

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN TRỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 642...../TB-CCTHADS

Tân Trụ, ngày 09 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 144/2022/DS-ST ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 161/TB-MNAS ngày 09/05/2025 của **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam** về việc bán đấu giá tài sản (lần 6).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tài sản bán đấu giá

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15, diện tích 3.312,2 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất ấp Nhựt Hòa, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 290246, số vào sổ cấp GCN: CH10482 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 16/01/2015 cho ông



Lương Minh Kiệt (chuyển nhượng cho ông Trương Thanh Phong ngày 11/01/2018).

- Diện tích đo đạc thực tế **3.161,4 m²** (Theo mảnh trích đo địa chính số: **25-2024** ngày **01** tháng **02** năm **2024** của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ Duyệt ngày **02/02/2024**).

(*Thửa đất trên không có lối đi riêng*)

Hiện trạng tài sản: Trên thửa đất có ngôi miếu chiếm diện tích đất là **25,2m²** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ không có trách nhiệm di dời ngôi miếu trên để giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

- Diện tích thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch là: **92,4m²**

- Diện tích thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch Ông Cai là: **203,7m²**

Phần đất kê biên có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Rạch

- Tây giáp: thửa số 154

- Nam giáp: thửa số 402,152,652,653,654

- Bắc giáp: Rạch Ông Cai

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ **08** giờ 00 ngày **09/05/2025** đến **16** giờ ngày **17/06/2025** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc (ấp Nhựt Hòa, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ **08** giờ **00** ngày **09/05/2025** đến **16** giờ ngày **17/06/2025** (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ)

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.102.558.851** đồng (*bằng chữ: Một tỷ, một trăm lẻ hai triệu, năm trăm năm mươi tám ngàn tám trăm năm mươi một đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **165.400.000đ** (Bằng chữ: Một sáu mươi lăm triệu, bốn trăm ngàn đồng) 15% giá khởi điểm.

- Tiền đặt trước Chuyển khoản vào tài khoản của doanh nghiệp.

- Tiền mua hồ sơ: **500.000đ/hồ sơ** (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

g) Thời gian, phát hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 00 phút, ngày 17/06/2025** tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **15 giờ 00 phút, ngày 20/06/2025**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3570.568

Ghi chú:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS, TC THADS;
- Các đương sự;
- VKSND huyện Tân Trụ;
- UBND xã Nhựt Ninh (để niêm yết);
- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Tân Trụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Phạm Văn Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 161/TBĐG.MNAS

Tân An, ngày 09 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

DOANH NGHIỆP ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Địa chỉ: Đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đầu giá Tư nhân miền Nam.

Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại ấp Nhựt Hòa, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An của ông Trương Thanh Phong. Cụ thể:

- Thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15, diện tích 3.312,2 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất ấp Nhựt Hòa, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 290246, số vào sổ cấp GCN: CH10482 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 16/01/2015 cho ông Lương Minh Kiệt (chuyển nhượng cho ông Trương Thanh Phong ngày 11/01/2018).

- Diện tích đo đạc thực tế 3.161,4 m² (Theo mảnh trích đo địa chính số: 25-2024 ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ Duyệt ngày 02/02/2024).

(Thửa đất trên không có lối đi riêng)

Hiện trạng tài sản: Trên thửa đất có ngôi miếu chiếm diện tích đất là 25,2m² Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ không có trách nhiệm di dời ngôi miếu trên để giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

- Diện tích thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch là: 92,4m²

- Diện tích thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch Ông Cai là: 203,7 m²

Phần đất kê biên có vị trí tiếp giáp:



- Đông giáp: Rạch
- Tây giáp: thửa số 154
- Nam giáp: thửa số 402, 152, 652, 653, 654
- Bắc giáp: Rạch Ông Cai

4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 1.102.558.851 đồng (*Một tỷ, một trăm lẻ hai triệu, năm trăm năm mươi tám ngàn, tám trăm năm mươi một đồng*).
- Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): 165.400.000 đồng (*Một trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm ngàn đồng*).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: 6801-0000-777541 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.
- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Tiền hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Bước giá tối thiểu: 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*).

6. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày 09/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);
7. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày 09/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);
8. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 09/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 17/6/2025;
9. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 20/6/2025 (dự kiến lúc 15 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.
10. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

**Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- **Doanh nghiệp Đầu giá Tư nhân Miền Nam.** Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (02723) 570 568.
- **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ.** Địa chỉ: Đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3 867 232.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại MNAS
- Niêm yết tại UBND nơi có TS tọa lạc
- Chi cục THA huyện Tân Trụ
- Lưu: VT, HS



